

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Школьная, д.7**

за 2025 год

**ООО "Управляющая компания "Феникс"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Парковая, д.13А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1117746161422/7715854959

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 072,30 м2  
Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	руб./кв.м.	98,88	5072,30	501 549,02	5 072,30	501 549,02
2	Техническое и аварийное обслуживание МКД	руб./кв.м.	94,73	5072,30	480 496,15	5 072,30	480 496,15
3	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб./кв.м.	44,92	5072,30	227 871,00	5 072,30	227 871,00
4	Освидетельствование лифтового оборудования	руб./кв.м.	1,20	5072,30	6 086,76	5 072,30	6 086,76
5	Страхование лифтового оборудования	руб./кв.м.	0,60	5072,30	3 043,38	5 072,30	3 043,38
6	ТО вентиляционных каналов	руб./кв.м.	15,71	5072,30	10 664,58	5 072,30	10 664,58
7	ТО систем ДУ и ППА, обслуживание АПС	руб./кв.м.	29,28	5072,30	91 301,40	5 072,30	91 301,40
8	Дезинфекция, дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка	руб./кв.м.	15,71	5072,30	47 185,14	5 072,30	47 185,14

9	Организация и содержание системы диспетчерского контроля и связи	руб./кв.м.	29,28	5072,30	124 778,58	5 072,30	124 778,58
10	Расчетно-кассовый центр (РКЦ)	руб./кв.м.	21,72	5072,30	110 170,36	5 072,30	110 170,36
11	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб./кв.м.	6,12	5072,30	31 042,48	5 072,30	31 042,48
12	Рентабельность	руб./кв.м.	22,80	5072,30	115 648,44	5 072,30	115 648,44
13	Налоги, сборы, платежи (НДС, налог на прибыль) и прочие отчисления	руб./кв.м.	36,00	5072,30	182 602,80	5 072,30	182 602,80
14	Непредвиденные расходы	руб./кв.м.	12,00	5072,30	60 867,60	5 072,30	60 867,60
<b>ИТОГО:</b>					<b>1 993 307,69</b>		<b>1 993 307,69</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

**0,00**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**215471,30**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**215 471,30**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

**0,00**

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт инженерных систем МКД	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	6 092,32	0,15	Договор поставки б/н от 12.02.2025
2	Сварочные работы	Ремонт входных металлических дверей в подвал	1 814,52	0,04	30 от 24.03.2025

3	Закупка материалов для текущего ремонта	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	5 514,15	0,13	32/2025-0012042, 32/2025-0012491, 32/2025-0025543, 32/2025-0030540, 32/2025-0032899, 32/2025-0038450, 32/2025-0040239, 032/2025-054855
4	Приобретение материалов для текущего ремонта	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	5 916,42	0,14	20134027/SA от 04.09.2025, № 103-33290 от 24.11.2025
5	Косметический ремонт жилищного фонда	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	2 882,74	0,07	2 от 25.03.2025, 11 от 28.05.2025, 11 от 03.06.2025
6	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	354,34	0,01	228 от 22.05.2025
7	Установка металлической двери	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	76 000,00	1,83	711 от 05.11.2025
8	Текущий ремонт МКД	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	108 540,38	2,61	Договор № Ф-КН-2023 от 31.03.2023г.
9	Ремонт УУТЭ	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	8 356,43	0,20	Договор №245 от 14.03.2025
ИТОГО:			215 471,30		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

456 507,00

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	2	0	36877,04

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме); о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	214 578,13	2 908 141,99	3 000 497,72	122 222,40
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 760,47	24 661,89	26 856,61	434,25
ИТОГО:		216 338,60	2 932 803,88	3027354,33	121 788,15

Начальник планово-экономического отдела



Сорокина С.О.